

San José, 06 de marzo del 2019
GGV-47-2019

Señora,
María Lucia Fernández Garita, Superintendente
Superintendencia General de Valores
Presente

“COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE”

1.2 Compra de Inmueble para ser incorporado a la Cartera de Activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista:

Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. comunica sobre la Compra de un inmueble para ser incorporado a la Cartera de Activos del **Fondo de Inversión Inmobiliario Vista**, tal como se detallan a continuación:

<i>Nombre Completo del Fondo</i>	Fondo de Inversión Inmobiliario Vista
<i>Fecha de compra del inmueble</i>	05/03/2019
<i>Nombre del Inmueble</i>	Condominio Plaza Murano Se agrega al Cod. 496
<i>Ubicación</i>	San José, Santa Ana.
<i>Tipo de Inmueble</i>	Bodeguitas
<i>Área Arrendable Total del Inmueble en metros cuadrados</i>	17.00 m ²
<i>Profesional responsable de la Valoración Financiera</i>	Lic. Vladimir Sequeira Castro
<i>Fecha del Informe Financiero</i>	Marzo 2019
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 22,968.71
<i>Tasa de Descuento utilizada</i>	6.50%
<i>Profesional responsable de la Valoración Pericial</i>	Ing. Luis Solano Coto
<i>Fecha del Informe Pericial</i>	Enero 2019
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 30,310.31
<i>Valor de Compra del Inmueble</i>	US \$ 21,221.07 (incluye gastos relacionados)
<i>Porcentaje del Activo Total</i>	0.01%
<i>Ocupación</i>	100%

Las valoraciones completas se pueden consultar en las oficinas de la Sociedad Administradora o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles después del Comunicado de Hecho Relevante.

“La responsabilidad de verificar la calidad de las valoraciones pericial y financiera efectuadas, corresponde exclusivamente a Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A.”

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,

Diego Soto Solera
Gerente General
Vista SFI S.A.

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A. y no de la Superintendencia General de Valores.”